Ajuntament de Fontanars dels Alforins

Anunci de l'acord de suspensió de l'atorgament i tramitació de les llicències urbanístiques per a determinats usos i aprofitaments en el sòl no urbanitzable. [2023/1608]

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió extraordinària celebrada el dia 24 de gener de 2023, ha adoptat el següent acord de suspensió de llicències:

«Primer. Iniciar el procediment de modificació de les normes subsidiaries vigents.

Segon. Suspendre la tramitació i l'atorgament de llicències en sòl no urbanitzable en els següents àmbits, fonamentada en la conveniència de facilitar l'estudi i reforma de les normes subsidiaries:

Suspensió de la tramitació i atorgament de llicències en sòl no urbanitzable per als següents usos i aprofitaments:

1. Llicències d'obra de nova construcció de vivenda aïllada i familiar, incloent-hi les vivendes aïllades i unifamiliars vinculades a l'activitat agropecuària i complementària, així com les ampliacions de les existents.

2. Construcció o instal·lació d'elements auxiliars a la vivenda aïllada i familiar, incloent-hi les vivendes aïllades i unifamiliars vinculades a l'activitat agropecuària i complementària, tals com garatges, piscines o similars, amb excepció de les instal·lacions necessàries per a l'aprofitament d'energia fotovoltaica o eòlica per a l'autoconsum.

3. Canvis d'ús a vivenda aïllada i familiar, incloent-hi les vivendes aïllades i unifamiliars vinculades a l'activitat agropecuària i complementària de construccions o edificacions en parcel·les inferiors a 35.000 m².

4. Edificacions i construccions necessàries per a l'activitat agropecuària i forestal i les seues corresponents activitats complementàries en parcel·les inferiors a 10.000m².

Tercer. Publicar el present acord en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la seu electrònica d'aquest ajuntament, recollint expressament els àmbits i tipus de llicències afectades per la suspensió.

Quart. Autoritzar l'alcalde per a aprovar les disposicions que siguen necessàries per a l'adequada execució d'aquest acord.»

Contra l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques es podrà interposar, de manera potestativa, recurs de reposició en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que el va dictar o impugnar-se directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de dos mesos, a partir de la publicació de l'acord.

Fontanars dels Alforins, 9 de febrer de 2023.– L'alcalde: Julio Biosca Llin.

Ayuntamiento de Fontanars dels Alforins

Anuncio del acuerdo de suspensión de otorgamiento y tramitación de licencias urbanísticas para determinados usos y aprovechamientos en suelo no urbanizable. [2023/1608]

El Pleno del Ayuntamiento, en la sesión extraordinaria celebrada el 23 de enero de 2023, ha adoptado el siguiente acuerdo de suspensión de licencias:

«Primero. Iniciar el procedimiento de modificación de las normas subsidiarias vigentes.

Segundo. Suspender la tramitación y el otorgamiento de licencias en suelo no urbanizable en los siguientes ámbitos, fundamentada en la conveniencia de facilitar el estudio y reforma de las normas subsidiarias:

Suspensión de la tramitación y otorgamiento de licencias en suelo no urbanizable para los siguientes usos y aprovechamientos:

1. Licencias de obra de nueva construcción de vivienda aislada y familiar, incluyendo las viviendas aisladas y unifamiliares vinculadas a la actividad agropecuaria y complementaria, así como ampliaciones de las existentes.

2. Construcción o instalación de elementos auxiliares a vivienda aislada y familiar, incluyendo las viviendas aisladas y unifamiliares vinculadas a la actividad agropecuaria como garajes, piscinas o similares, con excepción de las instalaciones necesarias para el aprovechamiento de energía fotovoltaica o eólica para el autoconsumo.

3. Cambios de uso a vivienda aislada y familiar, incluyendo las viviendas aisladas y unifamiliares vinculadas a la actividad agropecuaria de construcciones o edificaciones en parcelas inferiores a 35,000 m².

4. Edificaciones y construcciones necesarias para la actividad agropecuaria y forestal y sus correspondientes actividades complementarias en parcelas inferiores a 10.000m².

Tercero. Publicar el presente acuerdo en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y en la sede electrónica de este ayuntamiento, recogiendo expresamente los ámbitos y tipos de licencias afectadas por la suspensión.

Cuarto. Autorizar al alcalde para aprobar cuantas disposiciones sean necesarias para la adecuada ejecución de este acuerdo.»

Contra el acuerdo de suspensión del otorgamiento de licencias urbanísticas se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que lo dictó, o impugnarse directamente ante la jurisdicción contencioso-administrativa en el plazo de dos meses, a partir de la publicación del acuerdo.

Fontanars dels Alforins, 9 de febrero de 2023.– El alcalde: Julio Biosca Llin.